

VERBOUWING PAND C&A

Warenhuis in oude luister hersteld

Niet zo gek lang geleden hing de benedenverdieping vol damesmode, was de eerste etage het domein van de heren en kinderen en werd het magazijn gebruikt voor opslag. Wat eens het onderkomen van C&A in Hengelo was, wordt getransformeerd tot bijzonder appartementencomplex, met winkels op de begane grond.

Saskia Minkman
Hengelo

Het pand werd ooit gebouwd door zijn opa. En voorlopig blijft het gebouw in de familie, vertelt Hans Kuipers, de ondernemer die de opdracht heeft gegeven voor de verbouwing van het warenhuis. Kuipers is trots op het pand én op de plek. „Dit is een supermooie locatie”, vindt hij. Sinds begin dit jaar staan er grote bouwhekken om het pand en is de verbouwing in volle gang.

P&C en Vögele

De opa van Hans Kuipers, die in de confectie werkte, bezat ooit drie panden in de binnenstad, die tijdens de oorlog werden gebombardeerd. Op de hoek van De Tellen en de Markt liet hij in 1952 een nieuwe ‘manufacturenzaak’ bouwen. Het werd later een warenhuis, eerst voor Peek & Cloppenburg, daarna Charles Vögele en hekkensluiter werd C&A, het warenhuis dat in augustus 2019

de deuren sloot vanwege slechte bedrijfseconomische resultaten. C&A zag geen toekomst meer in Hengelo.

Nog dit jaar zal er weer reuring zijn op deze beeldbepalende locatie: op de eerste (de heren- en kinderkleding) en de tweede verdieping (magazijn) worden zes appartementen gebouwd. „Dat zijn ruime appartementen van 100 vierkante meter. Er wordt aan



Mijn vader keek zijn ogen uit. Dit wordt straks een supermooie locatie

— Hans Kuipers

de achterkant, tegen het bedieningsstraatje aan, een stuk uitgebouwd, daarmee worden ze ruimer”, zegt Kuipers. Het gaat om huurappartementen, de hoofdingang met trappenhuis komt aan de kant van de markt.

De benedenverdieping blijft het domein van een of twee winkels. Kuipers: „Het is een slechte tijd nu corona ons in de greep houdt. We onderhandelen met verschillende partijen. Het is nog niet bekend of het een winkel wordt of dat er twee zaken een plekje krijgen.” De complete verbouwing tot woon- en winkelcomplex moet in oktober of november klaar zijn. Een mooi moment voor alle betrokkenen: als het goed is gaat rond die tijd de schop de grond in voor het vernieuwde marktplein.

Betonnen luifel

Extra aandacht is er voor het terugbrengen van het karakter van de ‘manufacturenwinkel’, zegt Rudolf Wibbelink die als bouwkundige bij het project is betrokken.

ken. „Het lijkt alsof er na het vertrek van C&A weinig is gebeurd maar er is achter de schermen druk overlegd, onder meer met de gemeente, over hoe we het pand konden aanpakken.” De betonnen luifel, die na diverse verbouwingen achter allerlei materialen was weggemoffeld, wordt weer zichtbaar en vormt straks één geheel met andere winkelluifels. „Dit is typisch een wederopbouwland, dat zijn prachtige gebouwen. Het wordt weer zoals het ooit in de jaren ‘50 was”, zegt Wibbelink. Ook de ramen, die voor een groot deel met tape waren dichtgemaakt, worden weer ‘opengemaakt’.

Om de verbouwing mogelijk te maken, wordt het warenhuis bijna tot op het ‘skelet’ ontkleed. De beroemde roltrap is al weg, de beton-

nen kolommen blijven staan en worden ingebouwd in de appartementen. „Die hoofdstructuur is in goede staat maar de kozijnen bijvoorbeeld waren matig geïsoleerd”, zegt architect Edgar Hogeboom, die namens Frank Willems Architecten bij de verbouwing is betrokken. De volledige buitengevel van het pand wordt nu vervangen. „We zijn daarvoor op zoek gegaan naar precies de juiste steensoort. Een zoektocht langs steenfabrieken was daarvoor nodig.”

De familie Kuipers is nu al trots op wat er straks komt te staan. „Het wordt veel meer het oorspronkelijke gebouw dat mijn opa ooit heeft gebouwd”, zegt Hans. De ondernemer bezocht afgelopen zaterdag het pand, samen met zijn vader (86) en zijn zus. „Mijn vader



keek zijn ogen uit, vooral omdat het voor een deel al ontmanteld was. Dit wordt straks een supermooie locatie. Ik verwacht ook dat die huurappartementen zo weg zijn.”

▲ Zo moet het vroegere warenhuis er straks uit komen te zien. Boven komen grote appartementen, beneden winkels. ARTIST IMPRESSION FRANK WILLEMS ARCHITECTEN/GEMEENTE HENGLO



▲ Het marktplein in vroegere tijden, toen Peek & Cloppenburg nog in het hoekpand zat. FOTO TWENTS FOTOARCHIEF



◀ Ondernemer Hans Kuipers (links) voor het warenhuis, dat al jaren familiebezit is. De opa van Hans gaf opdracht voor de bouw. In het midden de vader van Hans, Henk Kuipers, en zus Yvonne Hooijmans-Kuipers. FOTO ANNINA ROMITA